

Yttrande över Programsamråd Dnr Btn 2013/0739-214S

2014-08-04

Sigtunabygdens Golf (Bostäder vid Garnsviken)

Naturskyddsföreningen i Sigtunabygden har beretts tillfälle att yttra sig över Programsamråd Dnr Btn 2013/0739-214S

Vår uppfattning är att någon detaljplan inte ska tas fram för att bygga bostäder inom det område som Programsamrådet avser. Planarbetet ska därför avbrytas.

Vår uppfattning grundar sig bl.a på synpunkter nedan under rubrikerna

- Landskapsbilden
- Respektavstånd Viby by
- Strandskyddsbestämmelser
- Trafik
- Grundförhållanden
- Gångstig Viby by – Askare hage

Landskapsbilden

Området söder om Sigtuna Golfs byggnader är uppseendeväckande. Den vy som möter dig som kommer från väg 263 ner emot odlingslandskapet som gränsar till Gransviken, har det högsta naturvärdet. Garnsviken i sig och de aktiviteter som Sigtuna kommun planerar för att förbättra vattenkvaliteten, förstärker detta intryck. Att försöka foga in ett 30-tal bostäder i denna vy är helt enkelt inte möjligt! Enbart landskapsbilden som sådan räcker för att området ska behållas i nuvarande skick.

Respektavstånd Viby by

Söder om området ligger 1700-talsbyn Viby. Naturskyddsföreningen ser med oro på det intrång som redan Programsamrådets 30 bostäders skulle innebära. Oron blir än större för den som befarar att ytterliga exploateringar kan komma på tal inom området. Har man sagt ja till detta projekt kan det bli svårt att säga nej till en fortsatt exploatering. Framför oss ser vi en 1700-talsby omgärdad av modern villabebyggelse. Viby by är värd en bättre framtid.

Strandskyddsbestämmelserna

För området gäller 300 meter strandskydd. Naturskyddsföreningen skulle reagera ytterst kraftfullt om kommunen i handläggning av ett strandskyddsärende i detta område skulle se det som möjligt att föreslå dispens från gällande strandskydd. Uppenbart är att områdets kvalitet är sådant att Garnsviksstrand bör skyddas mot exploatering även utöver dessa 300 meter.

Trafik

I kommunens nyligen antagna ÖP 2014 är ambitionen tydlig. Ny bebyggelse ska placeras i områden som har nära till kollektivtrafik. Kommunen vill således att den bebyggelse som sker i princip ska grupperas kring sådana knutpunkter. Programsamrådet förslag innebär att ytterligare ett antal bostäder placeras utan tillgång till kollektivtrafik och hänvisas till ett till ett vägsystem som inte är anpassat till fast bebyggelse. Vi tar helt avstånd från en sådan planering.

Grundförhållanden

I Programsamrådet anges att en del av bebyggelsen kan ligga inom områden med höga vattenflöden. Även eventuella framtida förändring av vattenståndet i Garnsviken talar för att bebyggelse ej ska tillåtas.

Gångstig Viby by – Askare hage

Den tänkta gångstigen kan åstadkommas på många olika sätt, tekniskt och ekonomiskt. Att genom exploatering med 30 villor i området finansiera hela eller delar av gångstigen kan på intet sätt vara ett argument för att säga ja till föreslagen exploatering. Gångstigen kan åstadkommas på ett enkelt sätt genom att den gamla passagen längsmed Garnsviken hålls öppen och försiktigt förbättras. Gångstigen ansluter norrut till den gamla vägen vid Fiskartorpet. Oaktat Programsamrådets tankar vore det önskvärt om denna uppdaterade gångstig kan förbindas med vägen genom Viby by.

Naturskyddsföreningen i Sigtunabygden

Enl styrelsen uppdrag

Benny Andersson

Tove Björlin (ordf.)