

Naturskyddsföreningen i Sigtunabygden, yttrande över Detaljplan för vattenland med hotell

Omfattande del av Rosersberg 9:1 samt del av Vallstanäs 2:17, i Sigtuna kommun, Stockholms län
Diarienummer: KS/2022:273 februari 2024

Sammanfattning

Naturskyddsföreningen ställer sig tveksam till förslaget till detaljplan då byggandet av Vattenlandet inte kan anses vara av "väsentligt samhällsintresse", vilket är ett krav för att få exploatera jordbruksmark enligt Miljöbalken. Dock om detaljplanen ska genomföras ska följande beaktas och redovisas.

Klimatpåverkan och nettoinlagringen av kol i skog och mark samt transporter

Klimatpåverkan skall redovisas. Koldioxidutsläpp och koldioxidsänkor för berört område skall redovisas före byggnation och efter färdigställande. Det behöver tydliggöras i detaljplanen hur krav från EU och FN:s ramkonvention för klimatförändringar uppfylls för att minska klimatutsläppen i det korta tidsperspektivet.

Inlagring av koldioxid i avvertrade träd med rotsystem behöver kompenseras med en faktor 100 på lämpligt sätt. Byggnadsmaterial skall där så är tekniskt möjligt utföras av trä från närodlade kontinuitetsskogar. Byggnadsmaterialet ska var spårbart och ursprungsmärkt.

Klimatpåverkan från transporter till och från anläggningen ska också redovisas.

Biologisk mångfald

Naturskyddsföreningen anser att planeringen av området ska följa Hänsynshierarkin, vilket är ett vedertaget arbetssätt att arbeta med biologisk mångfald i de fyra stegen undvika, minimera, restaurera och kompensera. I första hand ska undvikande och minimerande åtgärder tillämpas- Hur detta arbetssätt har tillämpats ska tydliggöras i detaljplanen. Till exempel undvikande åtgärder såsom att behålla befintliga träd och bryn

PFAS

Det nya riktvärdet för dricksvatten i Sverige är 4 nanogram per liter vatten (ng/l) för PFAS4 (summan av fyra olika PFAS-ämnen).

I "MILJÖTEKNISK MARK- OCHGRUNDVATTENUNDERSÖKNING" redovisas enbart att två ämnen i vattenfasen (PFOA, PFOS) är under 0.0050 ug/l (5ng/l). I och med närheten till Ströms vattentäkt bör PFAS4 redovisas med adekvat detektionsgräns.

Relevanta halter av PFAS-ämnen i jord behöver också redovisas.

Viltpassager

Eftersom föreslaget planområde ligger mellan gröna kilar med vattentillgång, dvs. sjön Fysingen och Mälaren (Oxundasjön mm), finns det vilt i det aktuella området som rör sig mellan dessa områden. Exploatering av mark såsom denna utbyggnad ökar således barriäreffekten för viltet.



Naturskyddsföreningen
Sigtunabygden

2024-02-26 v2

Naturskyddsföreningen vill att det i detaljplanen tydligare beskrivs hur planområdet kommer att påverka möjlighet till viltpassage och hur länets befintliga korridorer (Järvakilen, Rösjökilen) påverkas. En utredning ska göras som visar möjliga kompensationsåtgärder, till exempel hur vägbron och gamla vägtunneln till Ströms gård kan anpassas för viltet alternativt att en ekodukt anläggs över E4:an.

Matz Norling
Ordförande

Åsa Johansson
Styrelseledamot

Naturskyddsföreningen i Sigtunabygden

sigtuna@naturskyddsforeningen.se

0705911899